

СРАВНЕНИЕ РЕЖИМОВ ТОР И СПВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ

ТОР

СПВ

1. ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ

Строго определенные кадастровые кварталы находящиеся частично на территории муниципальных образований:
ТОР «Надеждинская» - Надеждинский муниципальный район
ТОР «Михайловский» - Михайловский муниципальный район, Спасский муниципальный район и Черниговский муниципальный район
ТОР "Большой Камень" – городской округ Большой Камень

16 муниципалитетов Приморского края: включая ключевые порты Приморья от Зарубино до Находки:
Владивостокский ГО
Артемовский ГО
ГО Большой Камень
Находкинский ГО
Партизанский ГО
Уссурийский ГО
Спасск-Дальний ГО
Надеждинский МР
Шкотовский МР
Партизанский МР
Пограничный МР
Ольгинский МР
Хасанский МР
Ханкайский МР
Октябрьский МР
Лазовский МР

2. НАЗНАЧЕНИЕ

Ориентирован на создание промышленных производств, транспортно-логистических предприятий, предприятий переработке древесины, пищевой промышленности

Универсальный режим подходящий любому новому инвестиционному проекту и видам деятельности (кроме добычи нефти и газа, административной деятельности и производства подакцизных товаров)

3. МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Минимальный объем капитальных вложений в проект не менее 500 тыс. руб.

Минимальный объем капитальных вложений в проект не менее 5 млн. руб. в течение 3х лет

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль – 0% в течение первых 5 лет (12% в течение последующих 5 лет)
На имущество – 0% в течение 5 лет с момента постановки на баланс, 0,5% - последующие 5 лет
Земельный налог – 0% в течение 5 лет

5. ЛЬГОТЫ НА СТРАХОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ

Общий размер страховых взносов – 7,6% в течение 10 лет

6. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

- сокращенное время проведения плановых контрольных проверок (не более 15 дней)
- сокращенное время проведения внеплановых контрольных проверок (не более 5 дней)
- разрешение на привлечение иностранной рабочей силы без квот
- экологическая экспертиза объектов резидентов (не более 45 дней)
- сокращенные сроки получения разрешительной документации на объекты капитального строительства (не более 40 дней) через Мивостокразвития России

7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Предоставление земельных участков через АО «Корпорация развития Дальнего Востока»

Право на предоставление земельных участков находящихся в государственной и муниципальной

собственности без торгов по кадастровой стоимости

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Инфраструктуру обеспечивает АО «Корпорация развития Дальнего Востока»

Инфраструктуру резидент обеспечивает себе самостоятельно

9. ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Беспшлинный и безналоговый режим свободной таможенной зоны:

- использование товаров и оборудования иностранного производства
- ввоз и хранение

Упрощенное ведение внешнеэкономической деятельности через подключение к автоматизированной информационной системе, созданной для резидентов СПВ