

СРАВНЕНИЕ РЕЖИМОВ ТОР И СПВ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОР

СПВ

1. ТЕРРИТОРИЯ ДЕЙСТВИЯ

Строго определенные кадастровые кварталы находящиеся частично на территории муниципальных образований:
ТОР «Южная» - город Южно-Сахалинск, Анивский и Томаринский городские округа
ТОР «Горный воздух» - город Южно-Сахалинск

Вся территория городского округа Корсаковский (включая территорию и акваторию морского порта)

2. НАЗНАЧЕНИЕ

Ориентирован на создание сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий в сфере туризма

Универсальный режим подходящий любому новому инвестиционному проекту и видам деятельности (кроме добычи нефти и газа, административной деятельности и производства подакцизных товаров)

3. МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Минимальный объем капитальных вложений в проект не менее 500 тыс. руб.

Минимальный объем капитальных вложений в проект не менее 5 млн. руб. в течение 3х лет

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль – 0% в течение первых 5 лет (12% в течение последующих 5 лет)
На имущество – 0% в течение 5 лет
Земельный налог – 0% в течение 3 лет

5. ЛЬГОТЫ НА СТРАХОВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ

Общий размер страховых взносов – 7,6% в течение 10 лет

6. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

- сокращенное время проведения плановых контрольных проверок (не более 15 дней)
- сокращенное время проведения внеплановых контрольных проверок (не более 5 дней)
- разрешение на привлечение иностранной рабочей силы без квот
- экологическая экспертиза объектов резидентов (не более 45 дней)
- сокращенные сроки получения разрешительной документации на объекты капитального строительства (не более 40 дней) через Мивостокразвития России

7. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Предоставление земельных участков через АО «Корпорация развития Дальнего Востока»

Право на предоставление земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности без торгов по кадастровой стоимости

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Инфраструктуру резидент обеспечивает себе самостоятельно

Инфраструктуру резидент обеспечивает себе самостоятельно

9. ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Беспошлинный и безналоговый режим свободной таможенной зоны:
- использование товаров и оборудования иностранного производства
- ввоз и хранение

Упрощенное ведение внешнеэкономической деятельности через подключение к автоматизированной информационной системе, созданной для резидентов СПВ