



**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: info@minvostokrazvitia.ru
<http://minvostokrazvitia.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 630/15/2-2-1/1

Экз. № 2

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Джей Джи Си Эвергрин»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ИНН 2724199289
полное наименование организации —
680052, г. Хабаровск,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Донская, д. 2а
(и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.11.2016

№ 27-RU27301000-2-2016-MBP

I. Министерство Российской Федерации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
по развитию Дальнего Востока
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Первый этап строительства объекта «Строительство тепличного комплекса «Эвергрин» по производству овощной продукции в закрытом грунте площадью 10,3 га в г. Хабаровск»

(наименование объекта (этапа)
Объекта ООО «Джей Джи Си Эвергрин», г. Хабаровск
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Донская, д. 2а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:27934 .
 строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.
 № 27-RU27301000-3-2015-MBP , дата выдачи 04.12.2015 , орган, выдавший разрешение
 на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока .

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 1.1 Теплица с технологическими коридорами и сервисными зонами | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 175795,39 | 174769,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 25525,62 | 25606,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.2 Административно-бытовой корпус без сортировочной | | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Строительный объем - всего | куб. м | 6153,9 | 6684,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 1347,9 | 1368,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.3 Котельная со встроенными ТП и РУ | | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Строительный объем - всего | куб. м | 7427,33 | 7430,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 787,31 | 791,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.4 Бак аккумулятор горячей воды | | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Строительный объем - всего | куб. м | 1000,0 | 1000,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 124 | 120,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |

| | | | |
|---|-------------------|------------|------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.5 Подземное хранилище дизельного топлива | | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Строительный объем - всего | куб. м | 300,0 | 300,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 154,7 | 154,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 1.6 Контрольно-пропускной пункт №1 | | | |
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| Строительный объем - всего | куб. м | 94,57 | 94 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 26,13 | 29,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| | | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| число площадь общего имущества в много-квартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| 3.1 Теплица с технологическими коридорами и сервисными зонами | | | |
| Тип объекта | | Основной | Основной |
| Мощность: | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Буронабивные сваи | Буронабивные сваи |
| Материалы стен | | Металлическая конструкция, двойное остекление | Металлическая конструкция, двойное остекление |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | Металлическая конструкция, стекло | Металлическая конструкция, стекло |
| Иные показатели | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| Площадь застройки | кв. м | 25791,2 | 25701,3 |
| 3.2 Административно-бытовой корпус без сортировочной | | | |
| Тип объекта | | Вспомогательный | Вспомогательный |
| Мощность | | | |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи | Монолитный железобетонный ростверк, буронабивные сваи |
| Материалы стен | | Сэндвич -панели, кирпич | Сэндвич -панели, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные монолитные | Железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | Сэндвич -панели, по металлических балкам | Сэндвич -панели, по металлических балкам |
| Иные показатели | | | |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| Площадь застройки | кв. м | 848,1 | 889,3 |
| 3.3 Котельная со встроенными ТП и РУ | | | |
| Тип объекта | | Вспомогательный | Вспомогательный |
| Мощность | МВт | 13,2 | 13,2 |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | буронабивные сваи | буронабивные сваи |
| Материалы стен | | Кирпич Сэндвич -панели | Кирпич Сэндвич -панели |
| Материалы перекрытий | | металлические балки | металлические балки |
| Материалы кровли | | Сэндвич -панели | Сэндвич -панели |
| Иные показатели | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| Площадь застройки | кв. м | 892,11 | 886,6 |
| 3.4 Бак аккумулятор горячей воды | | | |
| Тип объекта | | Вспомогательный | Вспомогательный |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Утрамбованный | Утрамбованный |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | | щебнем грунт 500 мм., днище резервуара двойное основное и защитное | щебнем грунт 500 мм., днище резервуара двойное основное и защитное |
| Материалы стен | | Металлические | Металлические |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| Площадь застройки | кв. м | 124,0 | 120,7 |
| 3.5 Подземное хранилище дизельного топлива | | | |
| Тип объекта | | Вспомогательный | Вспомогательный |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Утрамбованный щебнем грунт 500 мм., днище резервуара двойное основное и защитное | Утрамбованный щебнем грунт 500 мм., днище резервуара двойное основное и защитное |
| Материалы стен | | Металлические | Металлические |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| Площадь застройки | кв. м | 154,7 | 154,7 |
| 3.6 Контрольно-пропускной пункт №1 | | | |
| Тип объекта | | Вспомогательный | Вспомогательный |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Бетонная плита | Бетонная плита |
| Материалы стен | | Сэндвич -панели | Сэндвич -панели |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | Сэндвич -панели | Сэндвич -панели |
| Иные показатели | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |
| Площадь застройки | кв. м | 29,93 | 28,8 |

| 4. Линейные объекты (при их наличие) | | | |
|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| 5.1 Теплица с технологическими коридорами и сервисными зонами | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C | C |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 0.397 | 0.397 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Металлическая конструкция стекло | Металлическая конструкция стекло |
| Заполнение световых проемов | | Стекло | Стекло |
| 5.2 Административно-бытовой корпус без сортировочной | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C+ | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 0.94 | 0.94 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Сэндвич -панели, кирпич | Сэндвич -панели, кирпич |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |
| 5.3 Котельная со встроенными ТП и РУ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C+ | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Сэндвич -панели, кирпич | Сэндвич -панели, кирпич |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |
| 5.4 Контрольно-пропускной пункт №1 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | C+ | C+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 0,132 | 0,132 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Сэндвич -панели | Сэндвич -панели |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |

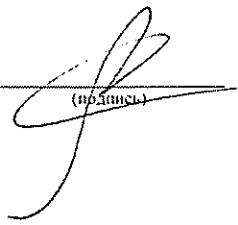
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического
плана, подготовленного 26.07.2016 кадастровым инженером
Стельмаш Еленой Борисовной с квалификационным аттестатом № 27-13-57,
выданным 31.10.2013 Министерством имущественных отношений Хабаровского
края и зарегистрированным в реестре кадастровых инженеров 07.11.2013

Первый заместитель Министра
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«15» ноября 2016 г.




(подпись)

А.М. Осипов

(расшифровка подписи)