



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА



ТОР «СВОБОДНЫЙ»

Амурская область





«Сегодня мы видим будущее Дальнего Востока как одного из ключевых центров социально-экономического развития всей страны, который должен быть эффективно интегрирован в быстроразвивающийся Азиатско-Тихоокеанский регион в целом. Приоритетом является расширение экономической свободы и предоставление для инвесторов лучших условий для ведения бизнеса».

*Президент Российской Федерации
Владимир Владимирович Путин*

Амурская область

г. Благовещенск



800

тыс. чел.
Население



278,1

млрд руб.

Валовый региональный продукт



362

тыс. км.²

Площадь региона



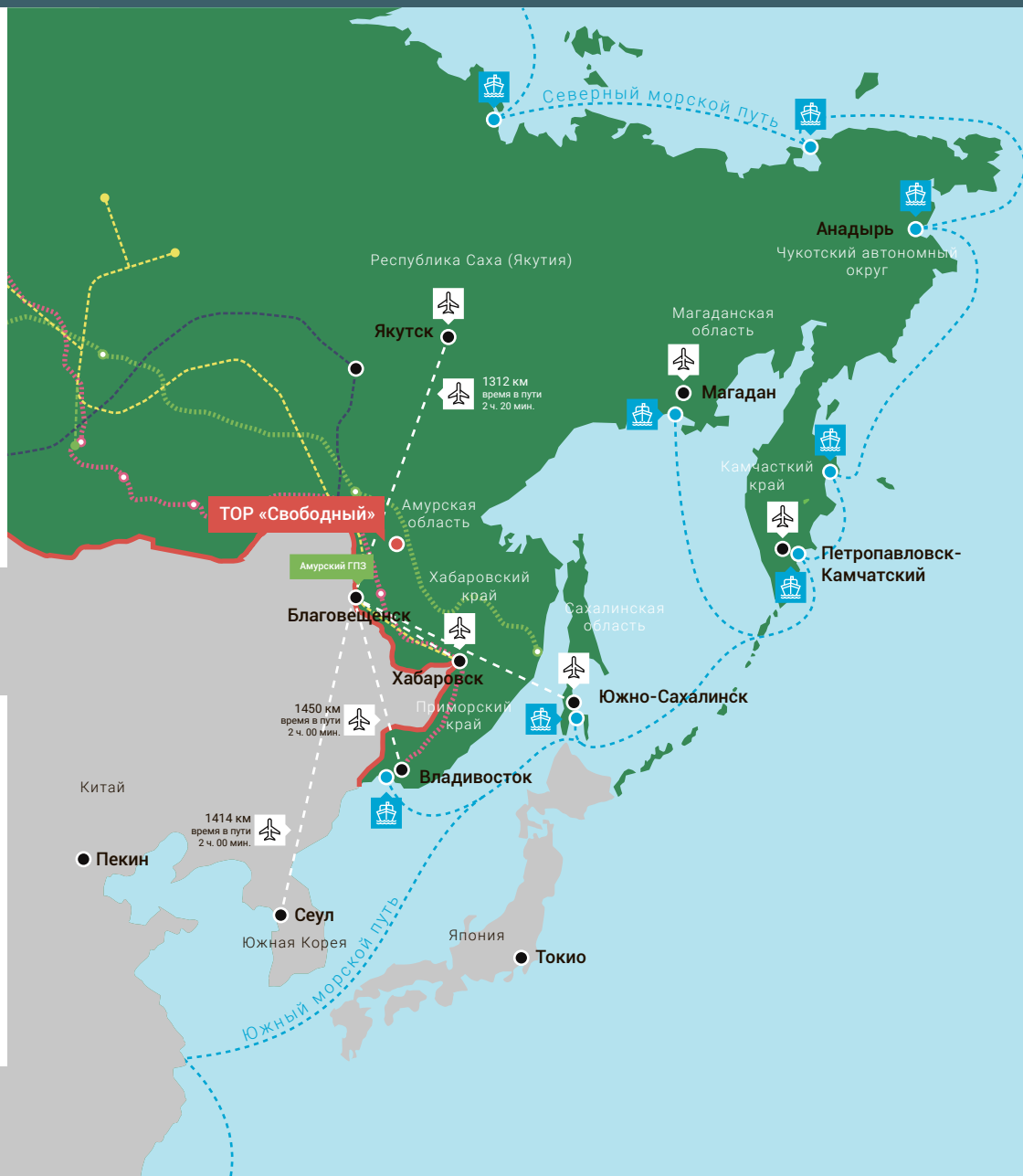
UTS+9

msk+6

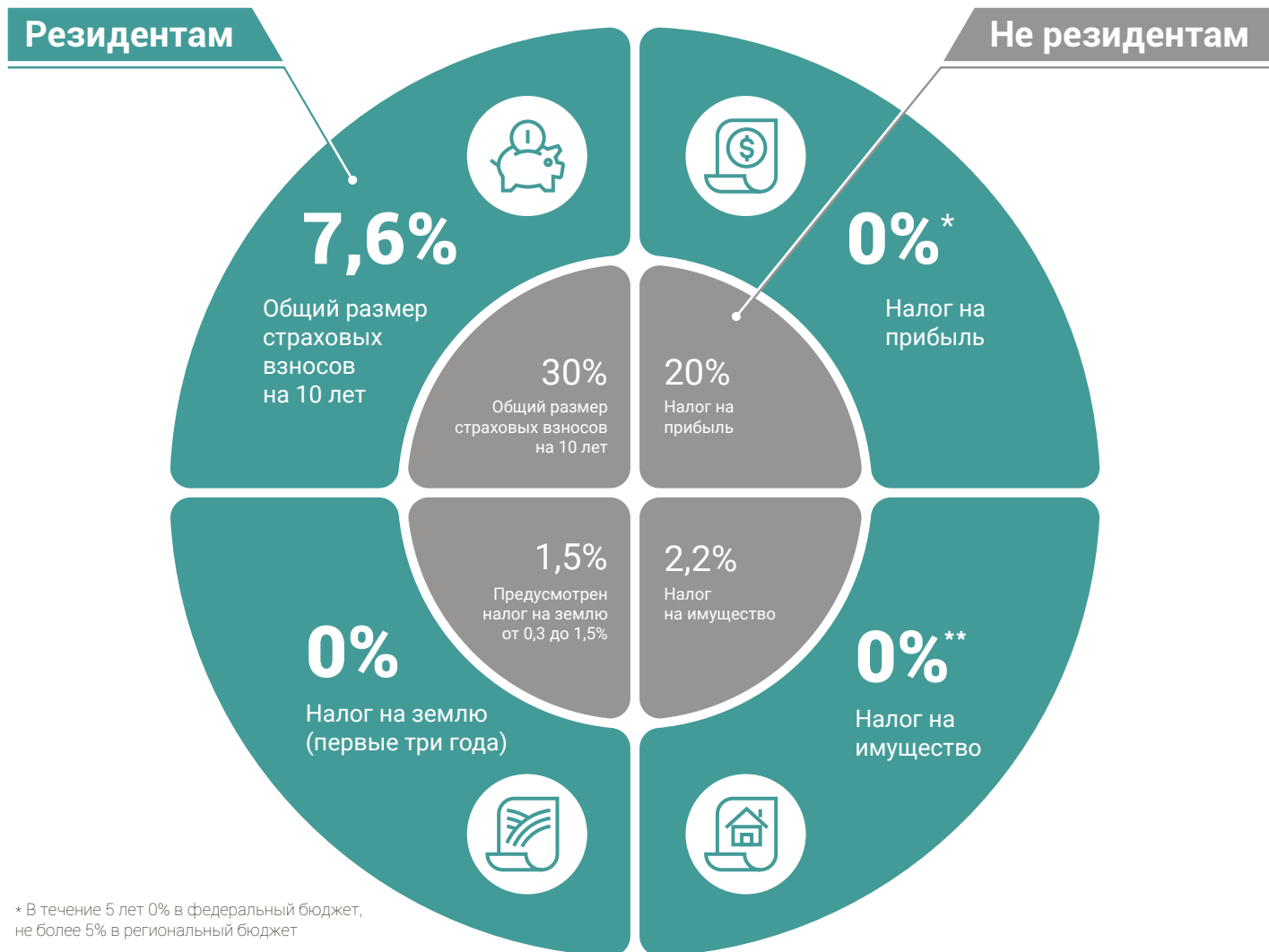
Часовой пояс

Условные обозначения

- Граница РФ
- Авиасообщение
- Морское сообщение
- Магистральный газопровод «Сила Сибири»
- Нефтепровод «ВСТО»
- БАМ (Байкало-Амурская магистраль)
- Транссибирская магистраль



Преференции TOP «Свободный» 1/2



* В течение 5 лет 0% в федеральный бюджет, не более 5% в региональный бюджет

** С момента постановки на балансовый учет в рамках деятельности резидента TOP

Преференции TOP «Свободный» 2/2

Административная поддержка



«Одно окно»
для инвестора



Готовая
инфраструктура



Сокращенные сроки
проведения проверок



Комфортное
клиентоориентированное
государственное
администрирование



Право управляющей
компании на защиту
резидентов в суде



Режим свободной
таможенной зоны
для резидентов

Анализ налоговых режимов стран АТР и TOP «Свободный»

Показатель (единица измерения)	 Китай	 Япония	 Корея	 РФ (TOP)
Налог на прибыль (% от прибыли)	15	26,4	10	не > 5
Налог на заработную плату (% от ФОТ)	26,7	25,6	8,8	7,6
Получение разрешений на строительство (дней)	67	105	29	10
Подключение к системе электроснабжения (дней)	41	105	28	28
Предоставление земельных участков (дней)	30	35	28	2

Конкурентные преимущества ТОР «Свободный»

Специализация ТОР — нефтехимическая промышленность



Нефтехимическая промышленность

- Достаточные энергоресурсы для переработки углеводородов
- Близость действующих нефте - и газопроводов («ВСТО» и «Сила Сибири»)
- Наличие трансграничной нефте - и газотранспортной инфраструктуры



Промышленные предприятия

- Наличие действующих промышленных предприятий в следующих отраслях:
 - производство стройматериалов
 - ремонт и производство подвижного состава для ж/д
 - производство пищевой продукции



Жилая и социальная инфраструктура

Потребность в жилой и социальной инфраструктуре, а также в бытовом обслуживании населения, задействованного при реализации крупных проектов создает благоприятные условия для ведения бизнеса на территории опережающего развития

	Стоимость электроэнергии	Стоимость газа	Средняя зарплата
 Китай	\$ 0,06 КВт/ч	\$ 350 1000 м³	\$ 0,74 тыс./мес.
 Япония	\$ 0,11 КВт/ч	\$ 350 1000 м³	\$ 3,67 тыс./мес.
 Корея	\$ 0,09 КВт/ч	\$ 300 1000 м³	\$ 2,325 тыс./мес.
 ТОР «Свободный»	\$ 0,06 КВт/ч	\$ 378,2 1000 м³	\$ 0,754 тыс./мес.

Калькулятор эффективности режима TOP

Проект создания производства металлоконструкций



280 млн руб.
Инвестиционный период – 3 года



270 млн руб.
Капитальные вложения



40 000 руб./мес.
Средняя зарплата



55 млрд руб.
Выручка за 10 лет



500 чел.
Рабочие места



3,1 млрд руб.
Зарплата за 10 лет



Показатели эффективности. Горизонт планирования 10 лет

	Резидент	Не резидент
Налог на прибыль	786 млн руб.	1,4 млрд руб.
Страховые взносы	128 млн руб.	505 млн руб.
Налог на имущество	3,5 млн руб.	24 млн руб.
Окупаемость	5,4 лет	7,5 лет
NPV*	1,2 млрд руб.	949 млн руб.

*Чистая приведенная стоимость

Инвестиционные площадки



Инвестиции потенциальных резидентов не менее

1,25 трлн руб.



Инвестиции в инфраструктуру

12,5 млрд руб.



Действие TOP

70 лет

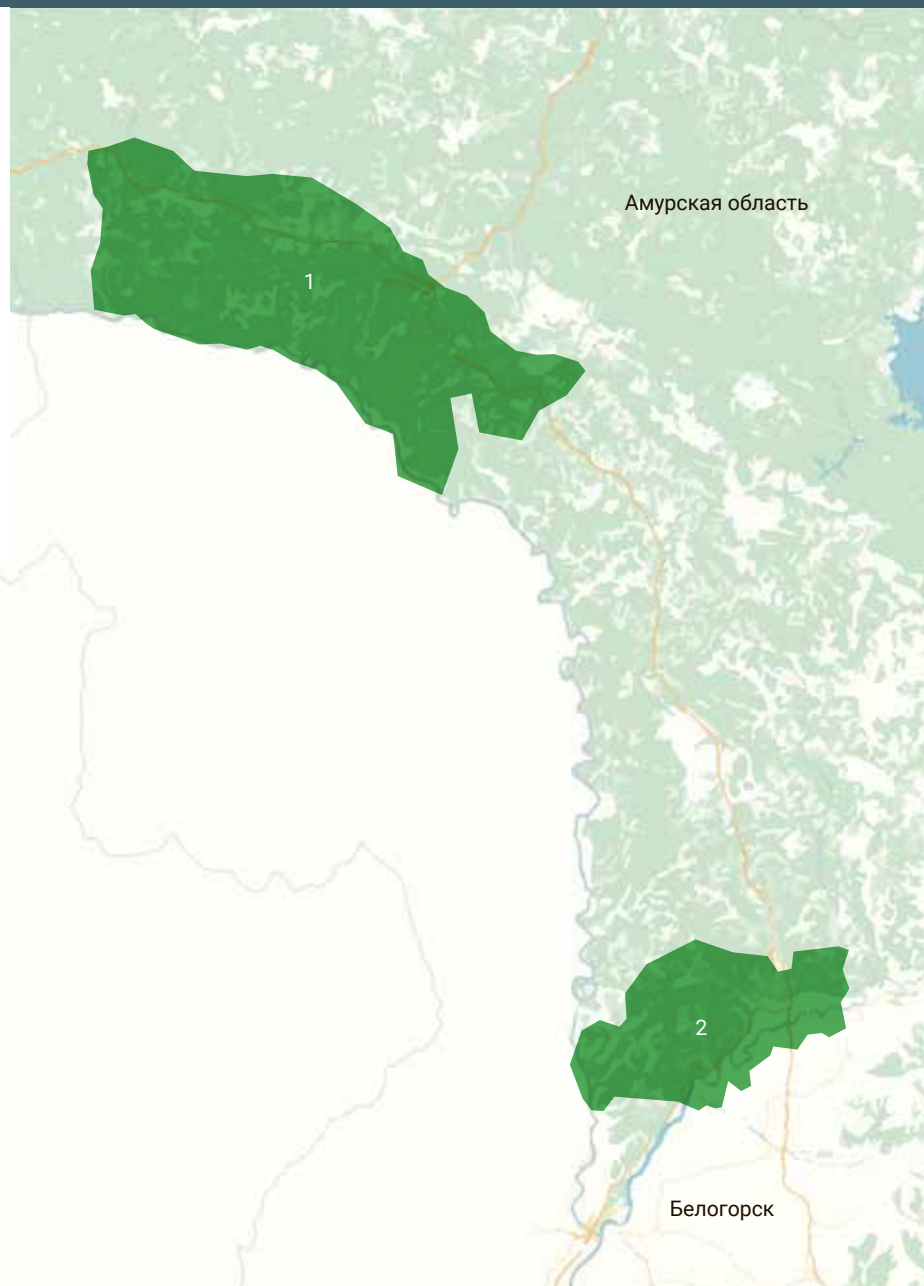
Условные обозначения

29440,6 Га

Общая площадь

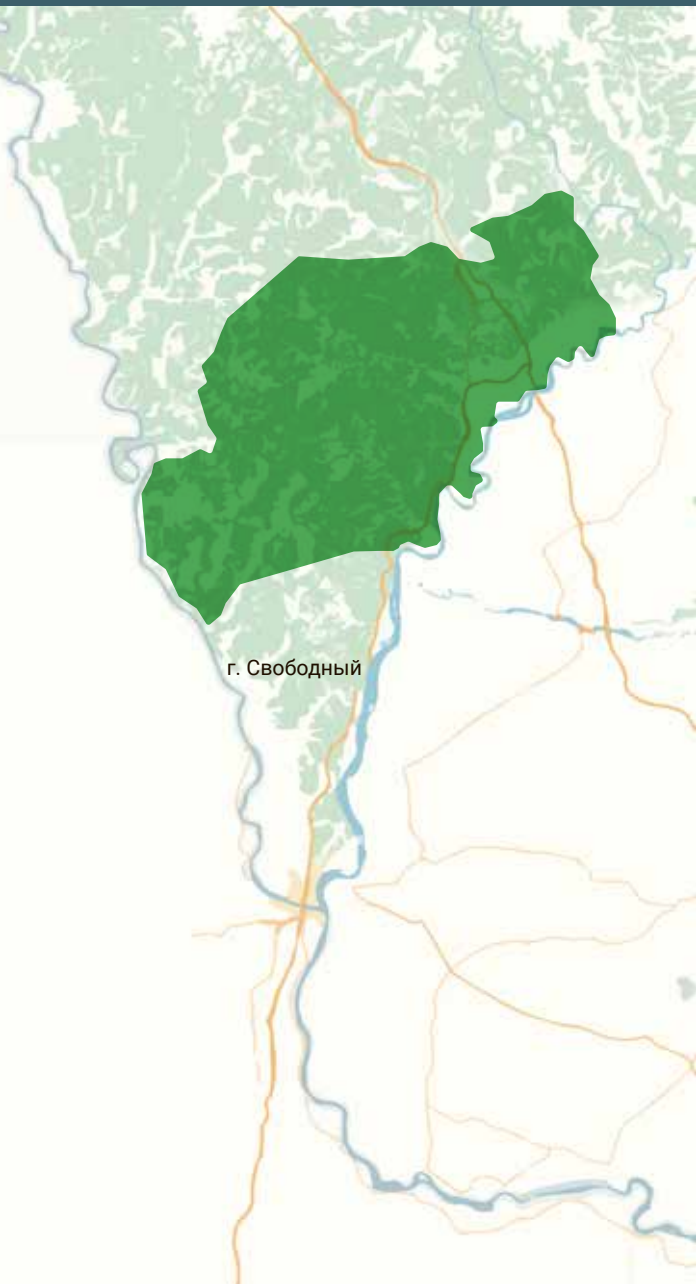
Площадки:

1. «Свободный»
2. «Сковородино»



Площадка «Свободный»

Специализация площадки: промышленность и производство



703,5 Га

Площадь для
потенциальных резидентов

Информация о площадке «Свободный»



Аэропорт
«Игнатьево»

149 км



Автодорога

151 км



Речной порт
«Благовещенск»

156 км



ЖД станция
«Свободный»

3,2 км

Инфраструктура площадки «Свободный»



4,39

тыс. м³/сутки
Водоснабжение



2,91

тыс. м³/сутки
Водоотведение



9,43

МВт
Электроснабжение



59,3

Гкал/час
Теплоснабжение

Площадка «Свободный»

Инвестиционные проекты потенциальных резидентов

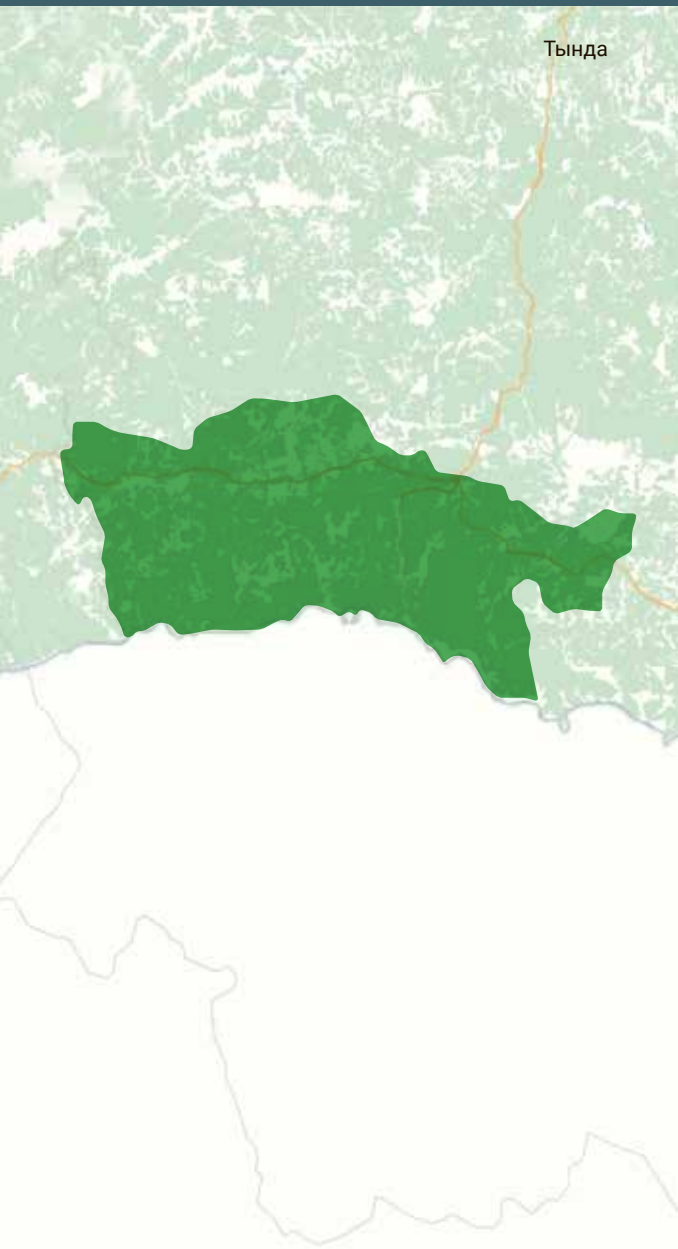


**Строительство Амурского
газоперерабатывающего завода**

**Строительство Амурского
газохимического комплекса**

Площадка «Сковородино»

Специализация площадки: промышленность и производство



656,4 Га

Общая площадь

Информация о площадке «Сковородино»



Аэропорт
«Игнатьево»

639 км



Автодорога

684 км



ЖД станция
«Сковородино»

3 км

Инвестиционные проекты потенциальных резидентов

**Создание производства метанола
мощностью 1,2 млн тонн в год**

Как стать резидентом



1. Заявка

Подача заявки в Корпорацию развития Дальнего Востока

15 дней



2. Соглашение

Заключение соглашения и внесение в реестр резидентов

10 дней



3. Свидетельство

Выдача свидетельства

Критерии отбора резидентов

- ✓ Регистрация на территории ТОР
- ✓ Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация
- ✓ Минимальный объем капиталовложений не менее 500 тысяч рублей
- ✓ Осуществление допустимых видов деятельности в границах ТОР
- ✓ Наличие бизнес-плана
- ✓ Отсутствие недоимок по налогам и сборам, по делу о банкротстве, реорганизации или ликвидации
- ✓ Отсутствие филиалов и представительств

Требования к бизнес-плану

- ✓ Сведения об инвесторе
- ✓ Сведения о проекте:
 - финансовая модель проекта
 - план-график проекта
 - источники денежных средств
 - потребности в ресурсах, инфраструктуре
- ✓ Сведения о продукции

**АО «Корпорация развития
Дальнего Востока»**

8 800 707 55 58 (по всей России)

info@erdc.ru

www.erdс.ru

